

C3 modulbauArt



Kindereinrichtungen in modularer Holzbauweise

Die C3 GmbH hat sich zum Ziel gesetzt, mit ihrer modulbauArt den aktuellen Diskussionen über ein Mehr an Kindertageseinrichtungen mit all den daran gekoppelten finanziellen und strukturellen Problemen eine Lösung anzubieten.

Im Gegensatz zu bisher bekannten modularen Gebäudesystemen konzentriert sich die C3 GmbH auf die Entwicklung ökologisch wertvoller und architektonisch ansprechender Gebäudekonzepte - mit den Vorteilen modularer Gebäudekonzepte. Der Baustoff Holz steht dabei im Mittelpunkt; sowohl im Bereich Konstruktion als auch im Ausbau kommen vorzugsweise Holzwerkstoffe zum Einsatz. Im Werk entstehen witterungsunabhängig behagliche Räume mit hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften, sowohl den Wärmeschutz, als auch den Schallschutz betreffend.

Bei der Planung wird größter Wert auf die Beteiligung der späteren Nutzer, nämlich der Kinder und deren Fürsprecher gelegt. In Workshops bieten wir an, verschiedene Gebäudekonzepte in Bezug auf das später verwendete pädagogische Konzept durchzuspielen. In allen Belangen wird stets versucht, den Ansprüchen der Kinder gerecht zu werden und gleichzeitig die Investitions- und die laufenden Betriebskosten zu minimieren, ohne die Qualität des Bauwerks herabzusetzen.

Mit dem Baukastensystem der C3 modulbauArt errichten Sie Kindertageseinrichtungen in fast jeder Größenordnung, nach Ihrem individuellen Raumprogramm, in kürzester Zeit. Sei es eine Kinderkrippe, ein Kindergarten, ein Kinderhort oder eine Kombination aus allem, ob eingeschossig oder zweigeschossig, kompakt mit „Spielhalle“ oder gereiht als Ein- oder Zweispanner, alles ist möglich. Stellen Sie sich selbst Ihren Kindergarten zusammen! Sollten die katalogisierten Raumzellen nicht Ihren Wünschen entsprechen, werden wir selbstverständlich individuelle Entwürfe für Sie anfertigen. Alles, was unser Konstruktionsraster erlaubt, versuchen wir für Sie umzusetzen.

Ein weiterer großer Vorteil bietet die enorme Flexibilität. Wenn die Anzahl der Kinder rückläufig ist oder andere strukturelle Bedingungen die Schließung oder eine Verkleinerung der Einrichtung verlangen, so kann diese in Teilen oder komplett rückgebaut und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden. Das minimiert das Investitionsrisiko und stellt einen erheblichen Mehrwert des Gebäudes dar.

Flexibel auf Änderungen in unserer schnelllebigen Welt reagieren zu können, in Kombination mit einer ökologisch wertvollen und nachhaltigen Architektur, das sind die Ansprüche, die die C3 GmbH in sich vereint. Bauen von Menschen für Menschen!

Für unsere Kleinsten ist das Beste gerade mal gut genug.

Unsere Kinder sind unsere Zukunft - Investieren Sie in Ihre Zukunft !

Da werden die Kleinen Bauklötze staunen.
Da werden die Kleinen Bauklötze staunen.



Ein weiterer Schwerpunkt unserer Arbeit liegt in der Beratung und in der Auswahl der technischen Gebäudeausstattung. Den richtigen Energieträger zu finden, alternative, regenerative Energien richtig zu kombinieren und sich zu Nutze zu machen, steigert zwar die Investitionskosten, senkt aber in nicht unerheblichem Maße die Betriebskosten.

Im Hinblick auf die aktuelle Klimawandeldiskussion und der damit verbundenen unbedingten Forderung nach CO₂-Ausstoßminderung besteht auch gerade in Kindereinrichtungen Handlungsbedarf. Wachsen dort doch diejenigen auf, die in Zukunft am meisten davon betroffen sein werden: unsere Kinder. Daher ist es unerlässlich, für jedes Gebäude ein individuelles Energiekonzept zu erarbeiten, das den Forderungen der Zukunft gerecht wird. Mit unserem Partner, der IfAS (Institut für Stoffstrommanagement am Umweltcampus Birkenfeld) garantieren wir diesbezüglich eine fundierte Analyse und Konzeptfindung. Ebenso stellt in der Elektroinstallation eine Gebäudeautomatisierung oder Teilautomatisierung einen großen Energieeinsparfaktor dar. Unser standardmäßig verwendetes Bus-System ermöglicht in diesem Sektor eine große Bandbreite an Möglichkeiten. Auch hier sind die Investitionskosten etwas höher, aber generell betrachtet wird die Relation zwischen Investitionsmehrkosten und Einsparvolumen immer kleiner. Zum einen durch die steigenden Energiepreise, zum anderen durch die immer günstiger und besser werdenden Produkte.

Investieren Sie in die Zukunft und sparen Sie in der Zukunft!

Betrachtet man die Kosten für eine Kindertagesstätte mit einem einmaligen Investitionsaufwand von 1 Million Euro über einen Zeitraum von 20 Jahren, einschl. Kapitalisierung-, Investitions- und Folgekosten (Zinssatz 8% und 4% Teuerungsrate), ergibt sich eine Summe von ca. 24,5 Millionen Euro. Dies zeigt, dass die Investitionskosten nur einen geringen Teil (5%) der Kosten ausmachen. Betrachtet man hingegen die Durchschnittswerte für Folgekosten von Kindertagesstätten, erkennt man, dass Reinigungs- und Energiekosten den größten Teil der Betriebskosten verschlingen. Hier kann man durch ausgefeilte Maßnahmen über Jahre hinweg viel Geld sparen, was unseren Kindern und somit unserer aller Zukunft zugute kommt.

Wichtige Entwurfskriterien:

- ökologisch wertvolle Bauweise
- behagliches Raumklima
- natürliche Materialien
- gute Raumausleuchtung
- Bezug Innen- Außenraum
- Aktionsflächen
- Ruhezeiten
- Guter Schallschutz
- Verdunklungsmöglichkeiten
- Außenanlagen mit einbeziehen
- Übersichtlichkeit
- Unfallschutz
- Gruppenarten
- Relation Bauwerkskosten zu Betriebskosten
- Einsparungen im Bereich Reinigung, Energie etc.
- Bei Betriebskindergärten kann der Bau auch zu Büro Zwecken umgenutzt werden, Investorenmodelle S.84

Modulkatalog

WC Box mit Garderobe und Technikraum		1 M
WC Box mit Garderobe ohne Technikraum		1 M
Küche klein:	15 m ²	1 M
Küche groß:	30 m ²	2 M
Küche mit Essraum	45 m ²	3 M
Büro	15 m ²	1 M
Gruppe	45 m ²	3 M
Gruppe	60 m ²	4 M
Ruheraum	15 m ²	1 M
Eingangsmodulkombi aus:		3 M (2,5 M)
Kinderwagenparkplatz	6 m ²	
Eingangszone	7 m ²	
Büro	15 m ²	
Personal WC	8 m ²	
Abstellraum, Lager	10 m ²	1 M
Wickelraum	3,5 m ²	
Medienbox		0,5 M

